



Building
200m²
Esch-sur-Alzette

1 195 000€



DESCRIPTION

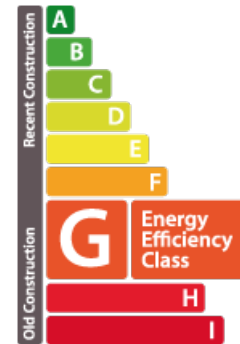
Hello Home a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cet immeuble de rapport idéalement situé à Esch-sur-Alzette, offrant une excellente opportunité d'investissement. À proximité immédiate d'une école, de commerces, d'un hôpital et des transports en commun, ce bien se distingue par sa situation géographique privilégiée et son fort potentiel locatif. Caractéristiques : Appartements : 2 appartements de 2 chambres, tous actuellement loués, assurant des revenus stables. Commerce : Un local commercial en activité dans le secteur de la gastronomie rapide, situé au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle vitrine et d'un passage important. Combles aménageables : Possibilité d'aménager un troisième appartement d'une chambre à coucher, augmentant ainsi le potentiel de rentabilité. Revenus locatifs : 5% du capital investi. Cet immeuble représente une opportunité idéale pour les investisseurs cherchant à optimiser leur rendement locatif. Pour toutes informations complémentaires, merci de nous conta...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : -
Area : 200m²
Nb. of bathrooms : -
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



✓ Hello Home S.à.r.l

📍 43 rue Anvers L-1130

📞 +352 28 77 40 40

✉ contact@hellohome.lu

🌐 <https://www.hellohome.lu/en/detail-125>