New construction

173m² 3 Bedroom(s)
Wiltz

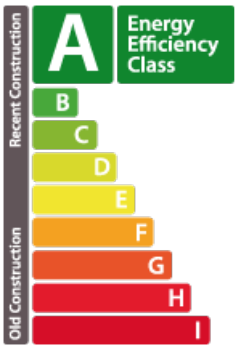
695 000€

DESCRIPTION

Hello Home en partenariat avec Immo Color a le plaisir de vous proposer à la vente :Une maison clés en mains (sauf cuisine et peinture)Livraison 4 mois après passation de l'acte notarié.Passeport énergétique: A - BMaison de 173m² habitables, construite sur un terrain d'une surface totale de 2ares 27ca, se compose de la manière suivante:rez-de-chaussée:Hall d'entrée, garage pour une voiture, locale technique, cave de 11.73m² (ou 4ième chambre) + WC.Premier étage:Un grand living avec accès à la terrasse d'environ 16m² (à définir vers la fin de la construction principale), cuisine-salle à manger ouverte sur living le tout d'une surface ouverte de 88m²deuxième étage:Trois belles chambres de 15.5m²; 12.5m², et 15.5m² dont une avec un magnifique balcon et une grande salle de bain.Toutes les assurances obligatoires tels que: garantie d'achèvement, garantie décennale et biennale, test étanchéité avec certificat d'une entreprise agréée au Luxembourg, blowerdoor test, etc..., sont disponibles.*l...

ENERGY PASS

Energy class



CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 3
Area : 173m²
Nb. of bathrooms : 1
Equipped kitchen : Non

Hello Home S.à.r.l

43 rue Anvers L-1130
+352 28 77 40 40
contact@hellohome.lu
https://www.hellohome.lu/en/detail-75