



Immeuble de rapport

Esch-Sur-Alzette

5 200 000€



Hello Home a le plaisir de vous présenter, en collaboration avec KAi Immobilière, cet immeuble de rapport neuf : investissement d'exception avec fort potentiel locatif. Découvrez ce bâtiment d'exception, finalisé en 2024, offrant une opportunité unique pour un investissement rentable. Situé dans un quartier prisé, ce bien propose 5 appartements répartis sur 4 étages ainsi qu'un commerce en rez-de-chaussée. Détails des logements • 1er étage : o Appartement 1 : 38,34 m², 1 chambre, loyer potentiel de 1 200 € o Appartement 2 : 58,02 m², 2 chambres, loyer potentiel de 1 700 € • 2^e étage : o Appartement 3 : 48,04 m², 1 chambre, loyer potentiel de 1 500 € o Appartement 4 : 49,06 m², 1 chambre, loyer potentiel de 1 500 € • 3^e et 4^e étages : – Duplex : 121,27 m², 4 chambres, loyer potentiel de 2 300 € Chaque appartement est équipé d'une cave privative pour un confort optimal. Rez-de-chaussée commercial • Surface : 313 m² (en état brut, chape à réaliser) • Cave : environ 300 m² • Loyer potentiel : 6 000 € Poin...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Hello Home S.à.r.l

📍 43 rue Anvers L-1130

📞 +352 28 77 40 40

✉️ contact@hellohome.lu

🌐 <https://www.hellohome.lu/detail-128>