



**Studio**  
39m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**345 000€**



Hello Home a le plaisir de vous présenter en collaboration avec KAI - Kay Agnes immobilière ce studio à vendre à Luxembourg-Hollerich ? Belle opportunité de transformation en appartement 1 chambre. Situé dans le quartier recherché de Luxembourg-Hollerich, rue Jean-Pierre David Heldenstein, ce studio lumineux de 39,99 m<sup>2</sup> est une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou investisseurs. Idéalement situé dans un immeuble avec ascenseur, ce bien peut facilement être transformé en un appartement 1 chambre. Points forts : Surface : 39,99 m<sup>2</sup> Situation centrale à Luxembourg-Hollerich, proche des commodités Possibilité de transformation en appartement avec 1 chambre Ascenseur dans l'immeuble Travaux de rénovation nécessaires suite à un dégât des eaux (plans et devis disponibles, sans obligation) Pas de garage, parking public à proximité Ce studio est vendu avec les plans et devis de rénovation déjà préparés, offrant la possibilité de personnaliser l'espace selon vos besoins et envies. N'hésitez pas...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 1  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 39m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Hello Home S.à.r.l

📍 43 rue Anvers L-1130

📞 +352 28 77 40 40

✉ contact@hellohome.lu

🌐 <https://www.hellohome.lu/detail-57778420>