



## Nouvelle construction

173m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Wiltz

695 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

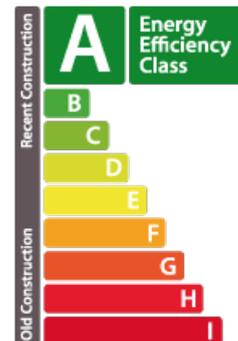
Hello Home en partenariat avec Immo Color a le plaisir de vous proposer à la vente :Une maison clés en mains (sauf cuisine et peinture)Livraison 4 mois après passation de l'acte notarié.Passeport énergétique: A - BMaison de 173m<sup>2</sup> habitables, construite sur un terrain d'une surface totale de 2ares 27ca, se compose de la manière suivante:rez-de-chaussée:Hall d'entrée, garage pour une voiture, locale technique, cave de 11.73m<sup>2</sup> (ou 4ième chambre) + WC.Premier étage:Un grand living avec accès à la terrasse d'environ 16m<sup>2</sup> (à définir vers la fin de la construction principale), cuisine-salle à manger ouverte sur living le tout d'une surface ouverte de 88m<sup>2</sup>deuxième étage:Trois belles chambres de 15.5m<sup>2</sup>; 12.5m<sup>2</sup>, et 15.5m<sup>2</sup> dont une avec un magnifique balcon et une grande salle de bain.Toutes les assurances obligatoires tels que: garantie d'achèvement, garantie décennale et biennale, test étanchéité avec certificat d'une entreprise agréée au Luxembourg, blowerdoor test, etc..., sont disponibles.\*l..

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 173m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



✓ Hello Home S.à.r.l

📍 43 rue Anvers L-1130

☎ +352 28 77 40 40

✉ contact@hellohome.lu

🌐 <https://www.hellohome.lu/detail-75>